



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 02.07.2024 nr 8-4/24/7003-3

Meie 29.07.2024 nr 7-5/24/5562-4

Tõnsometsa kinnisasja vahetusmaaks andmisest

Teavitaste 02.07.2024 kirjaga nr 8-4/24/7003-3, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel projekti „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuverre lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega. Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuverre külas asuvast AmEst Haldus OÜ-le (registrikood 12754916) kuuluvast kinnistu registriosa nr 35250 koosseisus olevast Männiku-Rehe katastriüksusest, katastritunnusega 50402:007:0943, pindalaga 11,28 ha, äralõige ligikaudse pindalaga 13 498 m².

Selgitate, et AmEst Haldus OÜ väljendas äralõike ümberkruntimise soovi ja pakkus vahetuseks välja vastava lõike tegemist riigile kuuluvast Rapla maakonnas Kehtna vallas Kärpla külas asuvast Villpea katastriüksusest (katastritunnus 29201:001:0244, pindala 24,92 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Maa-amet vastas 04.06.2024 kirjaga nr 7-5/24/5562-2, et Villpea kinnisasja kasutamine vahetusmaaks andmise eesmärgil pole võimalik. Männiku-Rehe kinnisasja omanik pakkus järgmiseks välja lõike tegemise Rapla maakonnas Rapla vallas Iira külas riigile kuuluvast kinnisasjast Tõnsometsa kinnisasjast (registriosa nr 3435537, katastritunnus 66902:001:0083, pindala 468 951 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Tõnsometsa kinnisasja valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Soovite Maa-ameti arvamust Tõnsometsa katastriüksusest vastavalt Männiku-Rehe omaniku poolt näidatud asukohas lõike tegemise ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta.

Selgitasime varasemas 04.06.2024 kirjas nr 7-5/24/5562-2, et pöördusime Villpea kinnisasja vahetusmaaks andmise osas seisukoha saamiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poole ning riigivara valitseja on seisukohal, et vahetusmaaks tuleks eelistada eraldiseisvaid sobivaid maaüksusi ning vältida suuremast riigimaast väikeste ja ilma juurdepääsuta äralõigete tegemist.

Antud juhul on Tõnsometsa kinnisasja puhul tegemist Villpea kinnisasjaga sarnase maaüksusega, mille puhul äralõike tegemine ei ole põhjendatud. Eelnevast tulenevalt ei pea Maa-amet põhjendatuks Tõnsometsa kinnisasjast vahetusmaa moodustamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Lembit Tuimets
(Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee